

**Главе муниципального образования
"Ярцевский район" Смоленской области
Макарову В.С.**

215800, г. Ярцево, ул. Гагарина д.9

От инициатора общего собрания собственников
помещений дома № __ по ул. _____,
г. Ярцево, Смоленской области, _____.

Адрес для корреспонденции:
215800, Смоленская область, г. Ярцево,
Ул. _____, д. __, кв. ____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Ярцево, ул. _____, дом № ____

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярцево, ул. _____, д. __ (далее – многоквартирный дом), будет проводиться по инициативе собственника помещения № _____ в очно - заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «__» _____ 201__ г, во дворе дома в __ час. __ мин.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена: в период с
«__» _____ 201__ г. по «__» _____ 201__ г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: г. Ярцево, _____, д. __, кв. ____.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений

1. Утверждение формы проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и нижеследующей повестки общего собрания собственников.
2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.
3. Выбор председателя и секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Расторжение всех договорных отношений со всеми предыдущими организациями.
6. Выбор способа управления:
- Управляющая организация;
7. Выбор управляющей организации и заключение с ней договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Утверждение условий и текста договора на предоставление работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.
9. Утверждение перечня общего имущества собственников многоквартирного дома и перечня работ и услуг по его управлению, содержанию и текущему ремонту.
10. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с выбранным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, в размере _____ рублей _____ копеек из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, занимаемого собственниками (нанимателями).
11. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка оформления и хранения документов.
13. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также способа уведомления собственников о принятых на данном общем собрании решений.

Инициатор общего собрания: _____ «__» _____ 201__ г.