

РЕШЕНИЕ

собственника помещения по вопросам повестки общего собрания собственников, проводимого посредством очно - заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Смоленская область, г. Ярцево, ул. _____, дом № _____.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярцево, ул. _____, д. __ (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № _____ ФИО _____ в очно-заочной форме.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

Вид собственности (федеральная, муниципальная, частная) _____.
Помещение (жилое/нежилое) _____.
Собственник помещения: _____

Ф.И.О./наименование собственника (представителя Собственника) _____

Адрес помещения: Смоленская область, г. Ярцево, ул. _____, д. _____, кв. № _____.
Сведения о документе, подтверждающем право собственности на занимаемое помещение:

наименование документа _____, серия _____ N _____,
Кем выдан: _____,
дата выдачи _____.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственнику _____ м².

Примечание: Отметьте свое решение любым способом (крестик, галочка, другой знак в соответствующем поле для голосования под формулировками: «за», «против», «воздержался»), проставьте дату и подпишите его.

Решения по вопросам повестки собрания, поставленным на голосование:

№ п/п	Содержание вопроса	Решения собственника по вопросу повестки дня формулировками:		
		«за»	«против»	«воздержался»
1	Утверждение формы проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и нижеследующей повестки общего собрания собственников.			
2	Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.			
3	Выбрать: председателем общего собрания – _____ (кв. ____); секретарем общего собрания – _____ (кв. ____).			
4	Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников в лице: _____ (кв. ____);			
5	Расторгнуть все договорные отношения со всеми предыдущими организациями.			
6	Выбрать способ управления многоквартирным домом: - управление управляющей организацией;			
7	Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго – Управляющая компания» и заключить с ней договор на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.			
8	Утвердить условия и текст договора на предоставление работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников. Утвержденный экземпляр договора подписывается председателем собрания собственников.			

9	Утвердить перечень общего имущества собственников многоквартирного дома и перечень работ и услуг по его управлению, содержанию и текущему ремонту. Экземпляр утвержденного перечня подписывается председателем общего собрания собственников.			
10	Утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с выбранным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, в размере ____ рублей ____ копеек из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, занимаемого собственниками (нанимателями).			
11	Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ)			
12	Утвердить следующий порядок оформления и хранения документов: протокол общего собрания составляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания; место хранения протоколов и решений собственников – фактическое местонахождение ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго – Управляющая компания».			
13	Утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также способ уведомления собственников о принятых на данном общем собрании решений посредством размещения письменных объявлений при входах в помещения, либо в самих помещениях общего пользования (подъездах) дома, на информационных стендах.			

Личная подпись собственника _____.

После заполнения настоящего решения, его необходимо передать по адресу: Смоленская область, г. Ярцево, ул. _____, д. __, кв. ____ (или опустить в почтовый ящик указанной квартиры)