

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Ярцево, ул. _____ д. _____

г. Ярцево

«___» _____ 201__ г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № ___ по ул. _____, г. Ярцево по инициативе собственника помещения № _____ проведено общее собрание собственников помещений в очно - заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании _____ кв. м., что составляет ___ % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум имеется.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание признано правомочным.

Повестка дня:

1. Утверждение формы проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и нижеследующей повестки общего собрания собственников.
2. Утверждение следующего порядка распределения голосов собственников: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.
3. Выбор председателя и секретаря собрания.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Расторжение всех договорных отношений со всеми предыдущими организациями.
6. Выбор способа управления:
- Управляющая организация;
7. Выбор управляющей организации и заключение с ней договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.
8. Утверждение условий и текста договора на предоставление работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.
9. Утверждение перечня общего имущества собственников многоквартирного дома и перечня работ и услуг по его управлению, содержанию и текущему ремонту.
10. Утверждение размера платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с выбранным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, в размере ___ рублей ___ копеек из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, занимаемого собственниками (нанимателями).
11. Принятие решения о внесении платы за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).
12. Утверждение порядка оформления и хранения документов.
13. Утверждение способа направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также способа уведомления собственников о принятых на данном общем собрании решений.

По первому вопросу голосовали:

«за» - ___ голосов, что соответствует ___ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ___ голосов, что соответствует ___ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ___ голосов, что соответствует ___ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: утвердить форму проведения собрания – посредством очно-заочного голосования и нижеследующей повестки общего собрания собственников.

По второму вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: 1 квадратный метр площади помещения, находящегося в собственности, равен 1 голосу.

По третьему вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: выбрать председателем общего собрания _____ (кв. ____), секретарем общего собрания – _____ (кв. ____).

По четвертому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: избрать счетную комиссию в лице: ____ (кв. ____).

По пятому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: расторгнуть все договорные отношения с предыдущими организациями.

По шестому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: выбрать способ управления – управляющая организация.

По седьмому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: выбрать управляющую организацию ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго – Управляющая компания» и заключить с ней договора на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества.

По восьмому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: утвердить условия и текст договора на предоставление работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

По девятому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: утвердить перечень общего имущества собственников многоквартирного дома и перечень работ и услуг по его управлению, содержанию и текущему ремонту.

По десятому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: утвердить размер платы за работы и услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с выбранным перечнем работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников, в размере ____ рублей ____ копеек из расчета за один квадратный метр общей площади помещения, занимаемого собственниками (нанимателями).

По одиннадцатому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: вносить плату за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с ч.7.1 ст. 155 ЖК РФ).

По двенадцатому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: протокол общего собрания составляется и подписывается председателем и секретарем общего собрания; место хранения протоколов и решений собственников – фактическое местонахождение выбранной управляющей организации.

По тринадцатому вопросу голосовали:

«за» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«против» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

«воздержались» - ____ голосов, что соответствует ____ % голосов от числа голосов присутствующих собственников помещений;

Большинством голосов “За” принято решение: утвердить способ направления сообщений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, а также способ уведомления собственников о принятых на данном общем собрании решений посредством размещения письменных объявлений при входах в помещения, либо в самих помещениях общего пользования (подъездах) дома, на информационных стендах.

Председатель собрания: _____ / _____ /

Секретарь собрания: _____ / _____ /